ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04C5DU

IBIZA - CAN FURNET

Hightech-Neubauvilla nahe Ibiza-Stadt

GESAMTFLÄCHE

~504 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~600 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

KAUFPREIS

3.650.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~504 m²	**~600 m²**	**4**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Waschraum
3.650.000 €	**4**	**Privat in Wohnung**
Klimaanlage	Baujahr	Fußbodenart
Zentrale Klimaanlage	**2025**	**Fliesen**
		Beheizbarer Salzwasser Infinity-Pool, Fitnessraum, Fußbodenheizung
Terrasse	Aussicht	
✓	**unverbaut, Blick ins Grüne**	✓
Smart-Home-System, Soundsystem, Motorised curtains, UV-Wasserentkeimung, Bewässerungssystem		
✓		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese neu erbaute Villa befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Can Furnet, nur fünf Autominuten von Ibiza-Stadt entfernt, und vereint modernen Luxus, höchsten Wohnkomfort und innovative Haustechnik auf außergewöhnliche Weise.
Die im Jahr 2025 fertiggestellte Immobilie wurde mit ausgewählten, hochwertigen Materialien und erstklassigen Ausstattungsdetails realisiert. Das Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Garage mit Platz für mindestens drei Fahrzeuge oder alternativ für ein Auto und ein Boot. Ergänzt wird diese Ebene durch einen separaten Hauswirtschaftsraum, großzügige Abstellflächen sowie einen privaten Fitnessraum mit eigener Dusche und Patio.
Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen. Im ersten Obergeschoss befinden sich vier großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Zwei davon sind als exklusive Master-Suiten gestaltet und verfügen über begehbare Ankleidebereiche sowie private Terrassen mit Blick auf den rückwärtigen Teil des Hauses. Hier laden freistehende Badewannen unter freiem Himmel zu entspannten Momenten ein. Die beiden weiteren Schlafzimmer bieten ebenfalls private Terrassen mit Blick auf die Vorderseite der Immobilie.
Über eine elegante Treppe gelangt man in das oberste Geschoss mit offen gestalteten Wohn-, Küchen- und Essbereichen. Ein integriertes Soundsystem in- und outdoor sorgt auf dieser gesamten Ebene für ein besonderes Ambiente und macht sie zum idealen Ort für gesellige Abende und entspannte Stunden.
Großzügige Schiebetüren verbinden den Innenbereich harmonisch mit der weitläufigen Poolterrasse. Der beheizbare Swimmingpool ermöglicht dabei Badevergnügen auch außerhalb der klassischen Sommermonate. Elektrisch betriebene Vorhänge unterstreichen den hohen technischen Ausstattungsstandard und bieten zusätzlichen Komfort.
Für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit sorgen eine Fußbodenheizung sowie eine zentrale Klimaanlage, die sich in jedem Raum individuell regulieren lässt. Auch die Trinkwasseraufbereitung entspricht einem hohen technischen Standard: Eine spezielle Kalkschutzanlage in Kombination mit einem UV-Desinfektionssystem sorgt für eine optimierte Wasserqualität.
Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet zeitgenössische Architektur, hochwertige Materialien und modernste Haustechnik mit einer privilegierten Lage nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt entfernt. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein exklusives Zuhause auf Ibiza suchen, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und sofort bezugsfertig ist.



Lagebeschreibung

Can Furnet ist eine geschlossene Urbanisation mit 24/7 Sicherheitsdienst. Die Villa liegt nur wenige Autominuten vom Hafen von Marina Botafoch und Ibiza-Stadt mit seiner Auswahl an Restaurants und Bars entfernt, genießt aber dennoch eine äußerst ruhige und abgeschiedene Lage. Das Anwesen verfügt über einen angrenzenden Tennisclub mit mehreren Plätzen, die zur Nutzung zur Verfügung stehen. Der Flughafen von Ibiza ist in 15 Minuten mit dem Auto erreichbar und der Golfplatz von Ibiza in nur 5 Minuten mit dem Auto.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

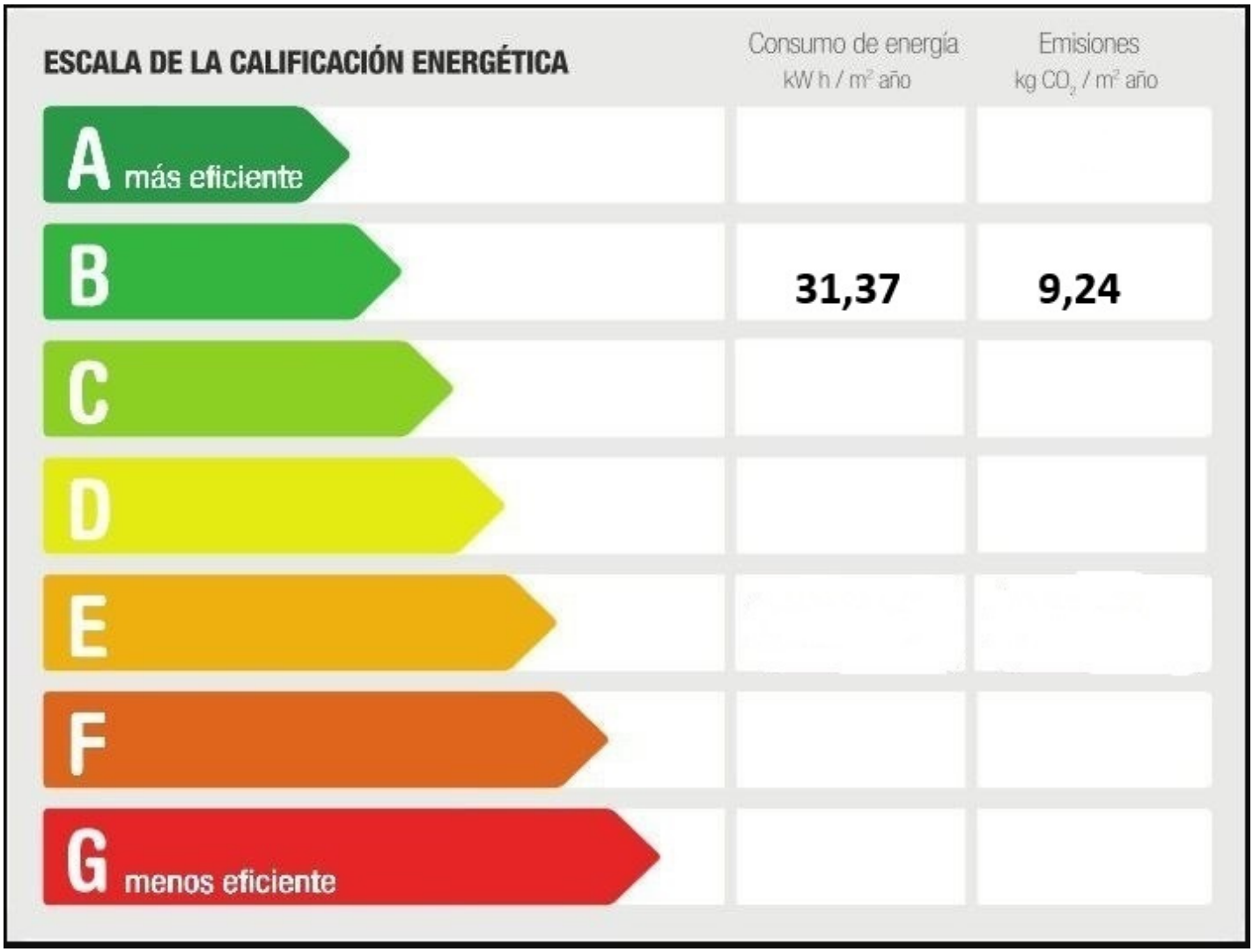
ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Energieangaben

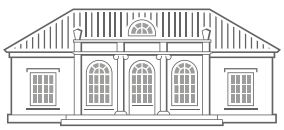
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Allgemeine Geschäftsbedingungen

The information contained in this message and/or attached file(s), sent by ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., is confidential and is intended to be read only by the person(s) to whom it is addressed. We would like to remind you that your personal data has been incorporated into ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L.'s data processing system and that, provided the requirements laid down by the regulations are met, you may exercise your rights of access, rectification, restriction of processing, erasure, data portability and objection/withdrawal, in accordance with the terms set out in current data protection legislation, by sending your request to the postal address AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (BALEARIC ISLANDS) or via email to IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. If you are reading this message and are not the intended recipient, the employee or agent responsible for delivering the message to the recipient, or have received this communication in error, please be advised that any disclosure, distribution or reproduction of this communication is strictly prohibited and may be unlawful; we therefore ask you to notify us immediately and return the original message to the address mentioned above.

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com